



**PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 77 data 9.03.2023

Privind execuția lucrărilor aferente investiției: **“EXTINDERE LA COMPLEX LOGISTIC ROMAN, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE COMPLEX LOGISTIC EXISTENT, DESFIINTARE PARTIALA CENTRALA FRIG EXISTENTA, REAMENAJARE PARCARI SI MODIFICARE IMPREJMUIRE”**, din Municipul Roman, JUD. Neamt, lucrări executate în cadrul contractului nr. **424BIS** din **2.11.2020** încheiat între executant: **S.C. WILLY NAESSENS ROMANIA SRL** și investitor **SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, in baza Autorizațiilor de construire: **nr. 55 din 01.04.2021**, emisa de **Primaria Municipiului Roman** și valabilă până la data de **21.04.2023**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: **STR. MAGUREI, NR. 2, MUNICIPIUL ROMAN, JUD. NEAMT**
 - numar cadastral/ numar topografic-
 - numar carte funciara-,
2. Lucrarile au fost executate in in baza Autorizațiilor de construire: **nr. 55 din 01.04.2021**, emisa de **Primaria Municipiului Roman** și valabilă până la data de **21.04.2023**.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **10.02.2023 – 9.03.2023**, la amplasamentul obiectivului **str. Magureni, nr. 2, Municipul Roman, jud. Neamt**, fiind formată din:

Presedinte : ing Budurca Mihai - **SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**

Membri :

1. Ing. Gugu Daniel- in calitate de membru- reprezentant WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL- specialist
2. Ing. Dobriban Anton- in calitate de membru- reprezentant IJC Neamt
3. Maior. Tutulea Marius - in calitate de membru- reprezentant ISU Neamt
4. Locotenent Ariton Dragos- in calitate de membru- reprezentant ISU Neamt
5. Ing. Porumbita Ramona - in calitate de membru- reprezentant Primaria Roman
6. Ing. Razvan Berbecel- in calitate de membru- reprezentant WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL- specialist instalatii
7. Ing. Teodorescu Andrei- in calitate de membru- reprezentant WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL - specialist instalatii

în conformitate cu Dispoziția. nr. 23BIS din 1.02.2023.

4. Au mai fost prezenți:

1. Ing. Dan Calinescu in calitate de proiectant general reprezentant **S.C. ATRIUM BUILDING SRL/ WILLY NAESSENS ROMANIA SRL**
2. Ing. Cezar Carnuta in calitate de executant reprezentant **ECOTERM SRL**- Instalatii sanitare, stingere incendiu, HVAC
3. Ing. Bianca Blaga in calitate de proiectant reprezentant **ELECTROCENTER DUE SRL**- Instalatii electrice curenti tari si curenti slabi
4. Ing. Ovidiu Motoc in calitate de executant reprezentant **ELECTROCENTER DUE SRL**- Instalatii

electrice curenti tari si curenti slabi

5. Ing. Ion Adrian in calitate de executant reprezentant **PRO REFRIGERATION TEAM SRL**-
Instalatii frigorifice

5. Secretariatul a fost asigurat de:

- **ing. UNGUREANU VIORICA**, autorizatia ISC nr. 00024371 domenii/subdomenii 8.1- Instalatii electrice si 8.2 - Instalatii sanitare, termoventilati, autorizatia ISC nr. 00024387 domenii/subdomenii 9.1- Retele electrice, autorizatia ISC nr 00028686 domeniul 6- Canalizare si alimentare cu apa ce a asigurat verificarea executiei lucrarilor de instalatii

- **ing. CIOBANU GHEORGHE**, autorizatia ISC nr. 00021718 domeniul 2.4 - Constructii civile, industriale si agricole - categoria de importanta A si autorizatia nr. 00027990 domeniu, 3.2 - Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu - de interes județean, 6 Constructii edilitare si de gospodarie comunală

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Extindere hala depozitare :

- Regim inaltime- parter+mezanin cu suprafata construita $Sc=12.731$ mp, si suprafata desfasurata $Sd=14.375,57$ mp, inaltimea maxima 14,20 m; functiunea depozit **FRESH**,

- Infrastructura s-a realizat sub forma unor fundatii izolate elastice alcatuite din blocuri de fundare armate si cuzineti din beton armat sub stalpi.

- Suprastructura de rezistenta este alcatuita din stalpi prefabricati din beton armat, grinzi si pane prefabricate si pretensionate din beton armat; mezaninul este alcatuit din grinzi principale, rectangulare, grinzi secundare si predale precomprimate. Inchiderile perimetrice sunt realizate din panouri sandwich care descarca pe stalpii metalici de fatada dispusi la 6 m intetax.

- S-au prevazut instalatii interioare sanitare, incalzire, aer conditionat, HVAC, electrice curenti tari si curenti slabi, detectie si semnalizare incendiu, instalatii stins incendiu cu hidranti si sprinklere.

Desfiintare partiala centrala frig aferenta constructiei C2: suprafata construita $SC=48$ mp si suprafata desfasurata $Sd=55$ mp;

Reamenajare si relocare parcare autoturisme si parcare tiruri;

Extindere zona parcare tiruri cu 66 locuri si amenajare parcare autoturisme pana la 100 locuri;

Reorganizare tarc ambalaje si extinderea acestuia cu suprafata construita $Sc=611,11$ mp si modificare imprejmuire existenta;

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **NU A FOST CAZUL;**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevazute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal : **NU A FOST CAZUL;**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele : **NU A FOST CAZUL;**

6.5. Valoarea finala a lucrărilor executate este de: **76.624.431,00 (fără TVA) - 91.183.072,89 lei (cu TVA), din care C+M : 76.624.431,00 (fără TVA) - 91.183.072,89lei (cu TVA)**

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor este în conformitate cu prevederile art. 7, alin (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și compleările ulterioare, adică :

- **3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, normală;**

6.7 Alte constatări:

Se constată că lucrările respectă prevederile:

- proiectului faza DTAC
- proiectului tehnic **PTH nr. 102/2020**
- autorizației de construire,
- avizelor și acordurilor emise
- avizului de securitate la incendiu
- expertizei tehnice a clădirii existente

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia motivează decizia luată prin:

- Respectarea prevederilor proiectului tehnic și a dispozițiilor de santier emise
- Existența înregistrărilor de calitate aferente cartii tehnice a construcției
- Au fost terminate toate lucrările prevăzute în contract
- S-au prezentat manualele de exploatare și urmărire a comportării construcției în timp.
- Au fost prezentate referatele dirigintilor de santier și a proiectanților de specialitate privind calitatea executării lucrărilor
- Calitatea lucrărilor este însoțită de toți factorii implicați în procesul tehnologic
- A fost prezentată adeverința privind cotele datorate către IJC Neamț
- A fost prezentat certificatul de performanță energetică a clădirii

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a clădirii și a instalațiilor aferente, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a instrucțiunilor elaborate de proiectant.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (patru) file a fost încheiat astăzi **9.03.2023** la locul: **str. Magurei, nr. 2, Municipul Roman, jud. Neamț**, în 7 (sapte) exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPTIE:

Numele și prenumele

PREȘEDINTE:

1. ing Budurca Mihai

MEMBRI:

1. Ing. Gugu Daniel

2. Ing. Dobriban Anton

3. Maior. Tutulea Marius

4. Locotenent Ariton Dragos

5. Ing. Porumbita Ramona

6. Ing. Razvan Berbecel

7. Ing. Teodorescu Andrei

Semnatura



SECRETAR COMISIE DE RECEPȚIE :

Ing. Ungureanu Viorica

Ing. Ciobanu George

INVITATI :

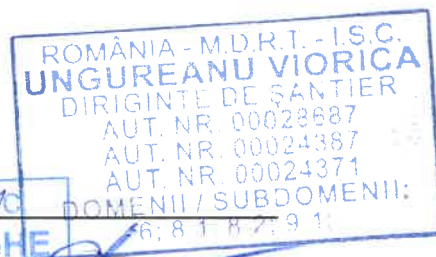
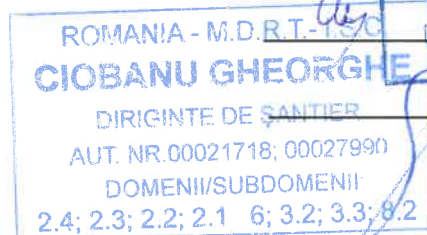
Ing. Calinescu Dan

Ing. Cezar Carnuta

Ing. Ovidiu Motoc

Ing. Bianca Blaga

Ing. Ion Adrian



[Handwritten signatures and lines for signatories]

